

PENILAIAN INVESTASI PEMBUKAAN CABANG PADA RUMAH MAKAN PADANG SI UDA.

Acep Saepullah Ripai, Hadir Hudyanto, SE.MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Penilaian investasi pada pembukaan rumah makan ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya usul investasi yang direncanakan pemilik rumah makan. Penilaian investasi ini menggunakan metode-metode, yaitu : metode Net Present Value, diperoleh selisih nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih bernilai positif sebesar Rp. 15.525.870 dan disempurnakan dengan Profitability Index-nya yang lebih besar dari satu sebesar 1.77. Payback Period yang dibutuhkan untuk menutup peneluaran investasi rumah makan selam 6 bulan 3 hari. Metode Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga sebesar 10.56% yang menyamakan nilai sekarang investasi rumah makan dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih rumah makan dimasa yang akan datang. Hasil perhitungan dengan metode ini menyatakan bahwa usul investasi rumah makan Si Uda layak dan dapat diterima.