

PENILAIAN INVESTASI PEMBUKAAN CABANG PADA RUMAH MAKAN PADANG UDA DENAI

Devid Leo Agustinus, M.Yunanto, SE.MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : penilaian investasi

Abstraksi :

Penilaian investasi pada pembukan rumah makan ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya usul investasi yang direncanakan pemilik rumah makan. Penilaian investasi ini menggunakan metode-metode, yaitu : metode Net Present Value, diperoleh selisih nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih bernilai positif sebesar Rp. 13.560.600 dan disempurnakan dengan Profitability Index-nya yang lebih besar dari satu sebesar 1.66. Payback Period yang dibutuhkan untuk menutup peneluaran investasi rumah makan selam 6 bulan. Metode Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga sebesar 10.1% yang menyamakan nilai sekarang investasi rumah makan dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih rumah makan dimasa yang akan datang. Hasil perhitungan dengan metode ini menyatakan bahwa usul investasi rumah makan Uda Denai layak dan dapat diterima.