

# **ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN**

**FAISAL ROCHMAN, RINA SUGIARTI, IR, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2004

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan proyek adalah penelitian tentang dapat tidaknya proyek dilaksanakan dengan berhasil. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanam modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode-metode penilaian investasi diantaranya adalah : Metode Net Present Value, yaitu metode penilaian investasi yang menggunakan Discount Factor. Metode Profitability Index, yaitu: nilai sekarang dari aliran kas yang akan terjadi dari suatu usulan investasi dibagi pengeluaran kas investasi mula-mula. Metode Payback Period, yaitu : mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu. Dari ketiga Metode tersebut, menunjukkan bahwa usulan investasi di dirikannya Pusat Kebugaran TETAP SEGAR ini dapat di Terima