

STUDI KELAYAKAN PEMBUKAAN CABANG BARU PADA MULYO SALON DI DEPOK

AHMAD IDRIS, Dra. ATI HARMONI, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan pembukaan cabang baru pada usaha ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya investasi yang akan dilakukan pemilik salon. Adapun studi kelayakan pembukaan cabang baru ini dikaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan seperti : aspek pasar dan pemasaran, teknis dan produksi, manajemen, ekonomi dan sosial, aspek keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa pembukaan cabang baru layak dan dapat diterima. Untuk metode yang digunakan dalam penilaian kelayakan investasi adalah : Pertama metode Payback Period diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 2 tahun 3 bulan, yang berarti lebih pendek dari waktu yang diisyaratkan yaitu 5 tahun. Kedua metode Net Present Value, diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih sebesar Rp. 11.238.355. Ketiga metode Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga yaitu sebesar 23,30 % yang berarti tingkat bunga yang diperoleh lebih besar dari tingkat bunga yang diisyaratkan yaitu 7 %.