

# **ANALISA KELAYAKAN INVESTASI USAHA COUNTER HP CV. NIDA CELL 2**

**FAJAR AFFANDI, YUSYE MILAWATI, SE, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Dalam penulisan Ilmiah ini yang berjudul: Analisis Kelayakan Investasi Usaha Counter HP CV. NIDA Cell 2. Penulis mengambil data dari CV NIDA Cell yang berada di jl. Siaga Raya No.42c Pasar Minggu. Tujuan penulisan ini adalah untuk menilai kelayakan investasi dari pengolahan counter yang dihadapi oleh CV. NIDA Cell dalam setiap pengambilan keputusan untuk pembukaan cabang baru. Dalam hal ini penulis menggunakan metode kelayakan investasi yaitu : Metode Payback Period (PP) adalah metode untuk mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu, Metode Net Present Value (NPV) adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi dengan penerimaan kas bersih di masa yang akan datang, dan Metode Internal Rate of Return (IRR) adalah tingkat bunga yang akan menjadi jumlah nilai sekarang proceeds yang diharapkan akan diterima ( PV of future Proceeds) dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal. Metode Profitability Index (PI) adalah rasio nilai sekarang dari arus kas bersih pada masa depan terhadap pengeluaran awal. Maka dari hasil perhitungan yang dilakukan melalui ke empat metode tersebut diatas, maka dapat diambil kesimpulan bahwa pembukaan cabang counter baru CV. Nida Cell 2 ini dapat diterima. Karena, berdasarkan aspek keuangan maka dapat diketahui hasil dengan menggunakan perhitungan PP diketahui waktu yang dibutuhkan untuk pengembalian investasi adalah selama 1 tahun 4 bulan, NPV: Rp. 23.709.555,- , PI: 2,72 dan IRR: 38,73%