

# **STUDI KELAYAKAN USAHA PEMBUKAAN CABANG BARU PADA KEDAI MAKAN BUMPER**

**Baby Rosita Sari Maringka, Ir. Titiek Irewati, MM.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan investasi selama ini bertujuan untuk mengetahui apakah suatu investasi layak untuk dilaksanakan, serta mengetahui jangka waktu pengembalian modal, tingkat keuntungan yang didapat. Pembukaan cabang baru Kedai Makan Bumper yang didasarkan pada wawancara dengan pemilik, dimulai dari perkiraan pendapatan, biaya-biaya, dan investasi. Penulisan ilmiah ini membahas mengenai penilaian investasi dengan menggunakan metode Payback Period ( PP ), metode Net Present Value ( NPV ), metode Internal Rate of Return ( IRR ), metode Average Rate of Return ( ARR ), dan Metode Profitability Index ( PI ) terhadap pembukaan cabang baru Kedai Makan Bumper. Setelah dilakukan penelitian dengan menggunakan metode-metode penilaian investasi terhadap pembukaan cabang baru, dapat disimpulkan bahwa usaha tersebut menguntungkan serta layak untuk dilaksanakan, hal ini dapat dilihat dari hasil perhitungannya yang menghasilkan nilai yang positif dan melebihi standar yang berlaku. Selain itu waktu pengembalian modalnya juga lebih cepat dari yang diharapkan.