

STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PADA RUMAH MAKAN PADANG ANDALAS RAYA

Brillin Ciselawati, Sri Murtiasih, S.E, MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Setiap usaha yang akan direalisasikan pastinya harus sesuai dengan tujuan yang diinginkan. Dalam hal ini perlu dilakukan perencanaan guna menghindari kegagalan dan keterlanjutan modal yang sangat besar. Terlebih dengan kondisi di masa yang akan datang penuh dengan ketidakpastian. Tujuan dalam penulisan Studi kelayakan pengembangan Usaha pada Rumah Makan Andalas Raya untuk mengetahui layak atau tidak rencana pembukaan cabang baru dan berapa lama investasi yang ditanamkan akan kembali dengan menggunakan metode Payback Period, Net Present value, Profitabilitas Indeks, dan Internal Rate of Return. Adapun studi kelayakan pengembangan usaha ini dikaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan diantaranya : aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan produksi, aspek manajemen, aspek hukum, aspek ekonomi dan sosial, dan aspek keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa pembukaan cabang baru layak, khususnya dalam aspek keuangan dari hasil perhitungan di peroleh Payback Period yaitu 1 tahun 8 bulan 17 hari lebih kecil dari perkiraan pemilik selama 2 tahun, NPV menghasilkan nilai positif yaitu Rp. 1.102.293,-, PI menghasilkan nilai lebih dari 1 yaitu 1,05, dan IRR diperoleh tingkat bunga 11 % yang nilainya lebih besar dari tingkat suku bunga yang telah di tentukan yaitu 7 %. Oleh karena itu dapat di ambil keputusan bahwa rencana pembukaan cabang baru Pada Rumah Makan Padang Andalas Raya dapat di terima dan Layak untuk direalisasikan dan modal kembali dalam waktu kurang dari 2 tahun