

EVALUASI KEUANGAN INVESTASI TERHADAP USAHA CUCI STEAM KENDARAAN PADA CLARA STEAM

HERY IRAWAN, NELTJE F. KATUUK, SH, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Suatu usaha didirikan untuk mendapatkan keuntungan dan mengetahui apakah investasi yang ada dapat memenuhi kebutuhan yang diperlukan. Tujuan dari studi kelayakan bisnis itu sendiri adalah untuk menghindari keterlanjutan penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan, dan untuk menghindari resiko kegagalan suatu proyek yang menyangkut investasi dalam jumlah besar. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menghitung Payback Period, Net Present Value, Profitability Indeks, dan internal Rate of Return. Tingkat suku bunga yang digunakan sebesar 12 %, dan usia yang diisyaratkan untuk proyek ini adalah 5 tahun untuk membantu perhitungan investasi dan proced. Dan hasil perhitungan yang didapat Untuk PBP dalam 1 tahun 4,9 bulan atau 1 tahun 4 bulan 27 hari sudah dapat mengembalikan investasi, untuk NPV syarat suatu kelayakan dapat diterima bila hasilnya positif dari hasil perhitungannya sebesar Rp. 138.197.821,-. Untuk PI diterima jika lebih besar dari 1 hasilnya hasilnya 3,2. IRR dari hasil perhitungan yang diperoleh adalah 12,2 % dari tingkat bunga pinjaman modal bank yang diisyaratkan sebesar 12 %.