

STUDI KELAYAKAN INVESTASI PEMBUKAAN CABANG BARU PADA WARUNG MAKAN PECEL LELE SUGIH DI UTAN KAYU SELATAN JAKARTA TIMUR

Mira Miranti, Sri Rakhmawati, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Kelayakan investasi pembukaan cabang baru pada usaha warung makan pecel lele ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya pembukaan cabang baru pada investasi yang akan dilakukan pemilik warung makan. Adapun studi kelayakan investasi pembukaan cabang baru ini dikaji dengan menggunakan aspek studi kelayakan diantaranya : Aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan produksi, aspek manajemen, aspek ekonomi & social, dan aspek keuangan. Dari aspek tersebut dapat ditunjukkan bahwa investasi pembukaan cabang baru pada warung makan ini layak atau tidak layak untuk diwujudkan. Penulisan ini membahas mengenai penilaian investasi dengan menggunakan metode Payback Period, Profitability Index, Net Present Value, dan Internal Rate of Return terhadap Warung Makan Pecel Lele Sugih. Setelah dilakukan Penelitian terhadap warung makan dengan menggunakan metode penilaian investasi di atas, dapat disimpulkan bahwa usaha tersebut menguntungkan serta layak membuka cabang baru usahanya, yang ditunjukkan oleh hasil perhitungan metode penilaian Investasi sebagai berikut, Payback Period = 4 bulan 18 hari, Profitability Index = 2.43, Net Present Value = Rp 25.895.681, Internal Rate of Return = 27.75 %