

ESTIMASI ANGGARAN BIAYA KONSTRUKSI DAN RENCANA PENJADWALAN TAHAP DESAIN PADA PEMBANGUNAN KAMPUS BSI MARGONDA DEPOK

Diyan Herwansyah, Ir. Andi Tenrisuki Tenriajeng,

Skripsi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : bangunan, estimasi biaya tahap

Abstraksi :

Estimasi biaya merupakan hal penting di bidang konstruksi. Estimasi biaya konstruksi dikerjakan sebelum pelaksanaan fisik dilakukan. Berdasarkan Proyek Pembangunan Kampus BSI Margonda - Depok yang menggunakan struktur bangunan baja komposit 5 (lima) lantai dengan luas bangunan ± 2119 m² dan luas lahan ± 1035 m², maka dipilihlah proyek pembangunan ini sebagai bahan estimasi dengan menggunakan analisa tahap desain. Tujuan tugas akhir pada penulisan ini adalah merencanakan perhitungan anggaran biaya tahap desain pada Proyek Pembangunan Kampus BSI Margonda Depok berdasarkan analisa standar PU (Pekerjaan Umum) di daerah setempat. Kemudian membuat rencana penjadwalan pelaksanaan pekerjaan pada Proyek Pembangunan Kampus BSI Margonda - Depok dengan menggunakan program Ms. Project tanpa menganalisa dalam penjadwalan. Anggaran biaya konstruksi pembangunan gedung bertingkat didapat dari hasil penjumlahan biaya standar dan non standar yang berdasarkan pada syarat teknis bangunan gedung, maka didapat perkiraan total biaya biaya komponen kegiatan pembangunan bangunan gedung sebesar Rp 6,588,317,244.60. Estimasi biaya anggaran konstruksi tahap desain pada Pembangunan Kampus BSI Margonda Depok sebesar Rp 5.928.680.782,92 dengan durasi waktu jadwal rencana pelaksanaan selama $\pm 4,5$ bln. Artinya, anggaran biaya konstruksi pada Pembangunan Kampus BSI Margonda Depok dapat digunakan atau layak dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi, karena nilai proyek yang direncanakan lebih kecil dibandingkan dengan perkiraan nilai proyek pada syarat teknis bangunan gedung.