

# **PERENCANAAN PONDASI KELOMPOK TIANG PADA KELAPA GADING MALLPADA TANAH DENGAN MUKA AIR YANG TINGGI**

**FIELDA ERMA FHIARANNY, DR.ING.JACK WIDJAYAKUSUMA**

Skripsi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2005

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : pondasi

Abstraksi :

Jakarta sebagai ibukota Negara Republik Indonesia sekaligus sebagai pusat dari pemerintahan dan juga sebagai sentral dari ekonomi, industri, perdagangan, kebudayaan dan pariwisata. Sebagai pusat dari kegiatan tersebut, tentu saja dalam pembangunan sarana dan prasarana haruslah diutamakan dan ditingkatkan. Salah satu bentuk nyatanya adalah pembangunan Hotel Manhattan yang berlokasi di jalan Prof. Dr. Satrio Kuningan Jakarta Selatan. Pembangunan Hotel Manhattan merupakan proyek yang unik. Hal ini dikarenakan pembangunan hotel tersebut menggunakan metode Top Down, yaitu pembangunan dimulai dari pelat lantai sebagai tumpuan baru kemudian dilanjutkan dengan pembangunan basement 1,2,3. Dalam metode Top Down yang digunakan proyek ini diperlukan kolom yang disebut King Post yang merupakan kolom dari profil baja sebagai kolom sementara. Hotel tersebut dibangun diatas tanah seluas 3248 m<sup>2</sup> dengan tinggi bangunan + 123,600 m, - 9,800 m dan menggunakan 118 pondasi boredpile. Proyek ini menggunakan sistem kontrak Lumpsum Fixed Price. Dilihat dari kurva S proyek ini mengalami keterlambatan yang disebabkan terlambatnya pengadaan alat pompa air/ alat dewatering, cuaca/ iklim, tidak adanya tenaga kerja penggalian dan jumlah alat excavator yang terbatas. Keterlambatan tersebut dimulai pada awal penggalian basement 3. Analisa pekerjaan penggalian dengan menggunakan tenaga kerja penggali dalam waktu 3 bulan ( $\pm$  90 hari) di butuhkan 120 orang pekerja sedangkan untuk alat excavator yang digunakan dalam waktu 30 hari menggunakan 2 excavator.